



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0109-ОКС-ЗДН от 20 марта 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:08:110110:632

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Наримановский, п Мирный, ул 70 лет  
Октября, д 23

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:08:110110:632 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при подборе аналога для определения стоимости замещения объекта, а также при определении возраста объекта.

Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом guO3.08.000.0037 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», представлен для здания магазина с буфетом, что не соответствует фактическому конструктивному исполнению объекта. Также из материалов обращения следует, что стены здания выполнены из силикатных блоков, а год постройки здания - 1989.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста и конструктивного исполнения.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
-------------------	----------	------------------	-----------------------------

30:08:110110:632	157,0 кв.м.	10 044,64	1 577 008,48
30:08:110110:745	151,5 кв.м.	10 044,64	1 521 762,96
30:08:110110:746	5,5 кв.м.	10 044,64	55 245,52

Руководитель

С.В. Кононенко